

## Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2009; Bản án số 28/2020/DSST ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Bản án số 481/2009/DSPT ngày 30 tháng 11 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2010; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2009; Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2009; Quyết định thi hành án số 150, 151, 152, 153/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc đề nghị thẩm định giá tài sản kê biên.*

1. Tài sản cần thẩm định giá là các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 73-1, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.935,4m<sup>2</sup>, loại đất ONT (300m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Hào, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Hào, tỉnh Vĩnh Long) của ông Nguyễn Văn Rê, sinh năm 1968, bà Trần Thị Bé Em, sinh năm 1963, cùng địa chỉ ấp 12, xã Tân Hào, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là ấp 12, xã Tân Hào, tỉnh Vĩnh Long).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ ấp Bình An, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Khoa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Khoa**